

ROMÂNIA
Județul BOTOȘANI
Consiliul Județean Botoșani
Direcția Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ S.C. ROMPAPER ROLTECH S.R.L prin administrator Scumpieru Bogdan, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Botoșani, municipiul/orașul/comuna Bălușeni, satul Zăicești, sectorul ---, cod poștal ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax 0755886887, e-mail ---, înregistrată la nr. 12322 din 11.09.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 23 din 17.09.2020.

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾: DEZVOLTAREA ECONOMICĂ A ZONEI PESCĂREȘTI "IAZURILE MOLDOVEI" PRIN ÎNFIINȚAREA UNEI UNITĂȚI DE PROCESARE HÂRTIE generat de imobilul⁴⁾: teren situat în extravilanul localității Stâncești, comuna Mihai Eminescu, CF nr. 55099, Pc nr. 1110/51, Suprafață teren = 1.600 mp.

Inițiator: S.C. ROMPAPER ROLTECH S.R.L prin administrator Scumpieru Bogdan.

Proiectant: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L str. Primăverii, nr. 28, sc.B, ap.18, mun. Botoșani.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Irina Oana V. GARET - D, E.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se află în extravilanul localității Stâncești, comuna Mihai Eminescu; delimitare: la nord de teren privat Chisalita M., la vest de drum de exploatare De 1112/1, la est de drum comunal DC 61A (De 1112), la sud de teren privat Chisalita M.

Suprafața zonei studiate în P.U.Z = 1.600 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: extravilan - zonă cu terenuri agricole;
- regim de construire: ---; - funcțiuni predominante: ---;
- H max = ---; - POT max = ---; - CUT max = ---;
- retragerea minimă față de aliniament = ---;
- retrageri minime față de limitele laterale = ---;
- retrageri minime față de limitele posterioare = ---;

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR: I - Zonă unitate industrială, depozitare și transport;
- regim de construire: P, P+1E;
- funcțiuni predominante: Zonă de unități industriale, depozitare;
- H max = 5,00 la streșină de la CTS;
- POT max = 30,0%; - CUT max = 0,40;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 metri;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,50 metri față de limita (Nord) și 3,50 metri față de limita (Sud);
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,05 metri;
- circulații și accese: accesul pe terenul proprietate se face din drumul comunal DC 61 A (De 1112);
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă, alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zona drumului național DN 29, apele pluviale se vor deversa în rigola drumului comunal DC 61A.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.09.2020 se avizează favorabil/ eu condiții / nefavorabil Planul urbanistic zonal, cu următoarele condiții: ---.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 360 din 20.12.2019, emis de Primăria Comunei Mihai Eminescu.

Arhitect-șef,
arh. Paul-Cristian HRUȘCĂ

