



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" în extravilanul comunei Mihai Eminescu, jud. Botoșani, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 59588 a com. Mihai Eminescu**

**Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu**

**Având în vedere:**

- Referatul Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU
- avizul Comisiei juridice, respectiv de urbanism și amenajare teritoriului din cadrul Consiliului Local,
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,

**În baza:**

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 80/21.10.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea
  - dispozițiilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
  - prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
  - prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată
    - Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
    - Ordinul MLPAT 91/1991
    - **Avizul nr. 24/17.09.2019 al Consiliului Județean Botoșani.**
- **În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) – alin. (3), lit. g), 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de **S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI**, în vederea **introducerii în intravilan a parcelei în suprafață de 4.000 mp (din măsură 3.883 mp)** identificată în extravilanul comunei Mihai Eminescu, solă **160**, pe **1117/21, 1117/22**, jud. Botoșani, înscrisă în cartea funciară nr. **59588** a com. Mihai Eminescu, **în vederea construirii de locuințe**, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

- Regimul de înălțime: P, P+1E, P+2E – max. la streșină sau atic = +9,00 m;
- POT propus = 35%;
- CUT propus = 1,00.

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

**Art. 4.** Terenul în suprafață totală de **4.000 mp (din măs. 3.883 mp)** este identificat prin cartea funciară nr. **59588** a com. Mihai Eminescu, proprietatea soților **UNGURIANU MIHAI-CORNEL și UNGURIANU LORELA IULIANA.**

**Art. 5.** Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. aprobare PUZ,
- Aviz C.T.A.T.U - C.J. Botoșani;
- Aviz ANIF+OCPI+DADR Botoșani;
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Studiu geotehnic cu verificare A.F.;
- Plan de situație topografic vizat de OCPI Botoșani.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului Județului Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, OCPI Botoșani, beneficiarului și proiectantului.

**PRESEDINTELE DE SEDINTA,**

**VALERIU DROBOTĂ**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

**Nr. Hotărâre: 133/ 25.09.2020**