



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" în extravilanul comunei Mihai Eminescu, jud. Botoșani, pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 53718 a com. Mihai Eminescu**

### **Consiliul Local al comunei Mihai Eminescu**

#### **Având în vedere:**

- Referatul Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul primăriei comunei MIHAI EMINESCU
- avizul Comisiei juridice, respectiv de urbanism și amenajare teritoriului din cadrul Consiliului Local,
- referatul de aprobare al primarului comunei MIHAI EMINESCU,

#### **În baza:**

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 80/21.10.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea
- dispozițiilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată
- Ordinul MLPAT nr. 1430/2005 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- Ordinul MLPAT 91/1991
- **Avizul nr. 20/24.07.2019 al Consiliului Județean Botoșani.**

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. d. și alin. (7) lit. k. și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modific

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal întocmit de **S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.**, în vederea **introducerii în intravilan a parcelei în suprafață de 3600 mp** identificată în extravilanul comunei Mihai Eminescu, sola **60**, pc **1110/9**, jud. Botoșani, înscrisă în cartea funciară nr. **53718** a com. Mihai Eminescu, **și amplasare stație de mixturi asfaltice LINTEC CSD2500B, hală pentru utilaje, magazie și racord utilități**, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilesc condițiile de construire:

- Regimul de înălțime: P, P+1E – max. 18,00 m;
- POT propus = 20%;
- CUT propus = 0.60.

**Art. 3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU.

**Art. 4.** Terenul în suprafață totală de 3.600,00 mp este identificat prin cartea funciară nr. 53718 a com. Mihai Eminescu, proprietatea numitului Cepoi Constantin-Lică, superficial SC VULTURI SRL conform contractului de constituire a dreptului de suprafață aut. nr. 175/2020.

**Art. 5.** Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- H.C.L. aprobare PUZ,
- Aviz C.T.A.T.U - C.J. Botoșani;
- Aviz ANIF+OCPI+DADR Botoșani;
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Aviz D.J.C.P.C.N. Botoșani;
- Aviz S.G.A. Botoșani;
- Aviz A.P.M. Botoșani;
- Studiu geotehnic cu verificare A.F.;
- Plan de situație topografic vizat de OCPI Botoșani;
- Raportul consultării publicului;
- Referat de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție asupra confortului și sănătății populației din zonă.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului Județului Botoșani, Primarului comunei MIHAI EMINESCU, OCPI Botoșani, beneficiarului și proiectantului.

**PRESEDINTELE DE SEDINTA,**

**MILUȚĂ PETCU**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**

**Nr. Hotărâre: 115/ 31.07.2020**

**ANTIN**