



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu" pentru
obținerea autorizației de construire – construire Casă P+M și împrejmuire
teren, locația – intravilan sat Cătămărești-Deal, pc 8, comuna Mihai
Eminescu, jud. Botoșani

Având în vedere:

- Referatul Compartimentului de urbanism și amenajare teritoriu din cadrul primăriei MIHAI EMINESCU nr. 806/23.01.2019,
- avizul Comisiei de urbanism și amenajare teritoriu, respectiv al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local,
- expunerea de motive prezentată de către dl primar al comunei,

În baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mihai Eminescu nr. 80/21.10.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea
- dispozițiile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată,
- prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c. și alin. (5) lit. c. și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL MIHAI EMINESCU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **documentația "Plan Urbanistic de Detaliu" pentru obținerea autorizației de construire – Casă P+M și împrejmuire teren, locația – intravilan sat Cătămărești-Deal, pc 8, comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înscris în cartea funciară nr. 58258 a com. Mihai Eminescu, având ca beneficiar pe Leucă Eduard-Paul și Luca Adriana-Mariana, întocmit conform Proiectului realizat de S.C. ARHIMONDIA PROIECT S.R.L., prezentat în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire:

- regimul de înălțime: P+M – max. 8,68 m;
- procesul de ocupare a terenului (POT): 17,15 %;
- coeficientul de utilizare al terenului (CUT): 0,34.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al comunei MIHAI EMINESCU și are o valabilitate de 10 ani.

Art. 4. Terenul are o suprafață de 700 mp, este înscris în CF nr. 58258 a loc. Mihai Eminescu, având nr. cadastral 51129, din care suprafață construibilă de **237,43 mp**, proprietatea d-nei **Leucă Eduard-Paul și Luca Adriana-Mariana**.

Art. 5. Pentru emiterea autorizației de construire se vor prezenta următoarele avize:

- S.C. NOVA APASERV S.A. (alimentare cu apă),
- S.C. DELGAZ GRID S.A. (alimentare cu energie electrică și gaze naturale),
- Plan de situație topografic vizat de O.C.P.I. Botoșani;
- A.P.M. Botoșani,
- Studiu geotehnic,
- Verificator de proiecte.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și respectarea documentației se însărcinează primarul comunei MIHAI EMINESCU, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani,
- Primarului comunei MIHAI EMINESCU,
- Beneficiarului și proiectantului.

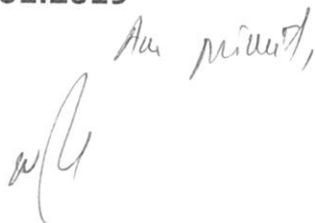
**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
DANIEL-CONSTANTIN COZMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI,
BOGDAN-GABRIEL SUHĂREANU**



Nr. 6 / 31.01.2019





BUCURESTI:
Str. W.A.Mozart nr.6, sector 2
tel: 0744.916.586
0732.649.689

sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
Str. Octav Bancila nr.2
tel: 0751.420.947

carmenarhitect@yahoo.com



FOAIE DE CAPAT

Proiect nr. 164/2018

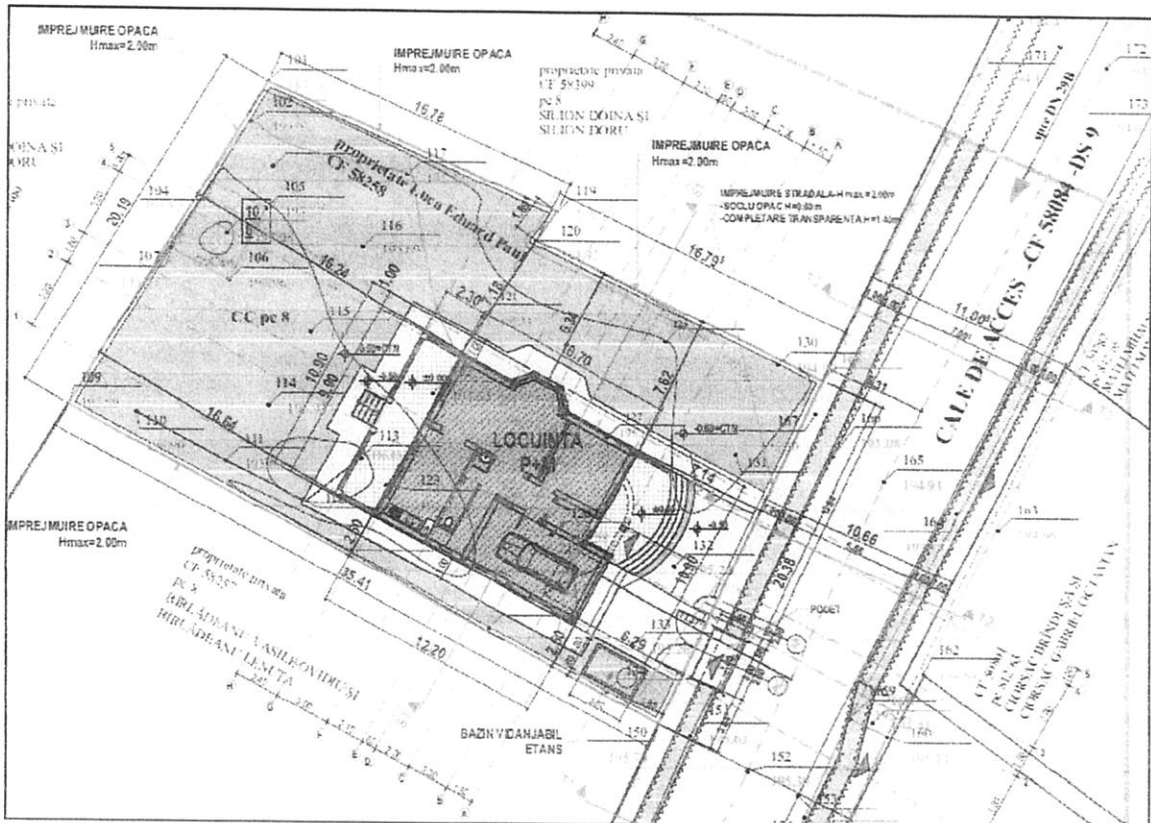
ANEXA NR. _____
LA HCL NR. 6 / 15.08.2019
PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ

Obiectiv:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M racorduri utilitati si imprejmuire teren- com. Mihai Eminescu, sat Catamarasti Deal, jud. Botosani, NCN.58258, CF.58258

faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**

Initiator: LUCA EDUARD PAUL



Proiectant: S.C.ARHIMONDIA PROIECT SRL- CUI: 23650193, RC: J07/236/03.04.2008, Str.Octav Bancila nr.2, sc A, etaj 1, ap.4, mun.Botosani